HOUSE STYLING
LIMBURG

UNIFORME MEETSTAAT CONFORM DE MEETINSTRUCTIE
GEBRUIKERSOPPERVLAKTE WONINGEN



Gegevens woning:	Steenstraat 44 6176 CM Spaubeek	Datum opname:	29-04-2026
Opdrachtgever:	Aelmans Driessens		
Woningtype:	Twee-onder-een-kap		
Bouwjaar:	1961		

	Totaal
Gebruikersoppervlakte Wonen	81
Gebruikersoppervlakte Overige Inpandige Ruimte	15
Gebouw Gebonden Buitenruimte	0
Externe Buitenruimte	21
Bruto Vloeroppervlak woning	124
Bruto Inhoud woning	362

House Styling Limburg I 06-12304808
info@housestylinglimburg.nl I www.housestylinglimburg.nl

		Oppervlakte	Inhoud
Per Bouwlaag	Kelder	7	28
	Begane Grond	45	172
	Verdieping 1	36	116
	Verdieping 2	36	46
Totaal woning		**124**	**362**

Souterrain	**Totaal Gebruikersoppervlakte wonen**	**0**
	Gebruikersoppervlakte bouwlaag	-
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	-
	Overig inpandige ruimte	6,99
	Gebouwgebonden buitenruimte	-

Begane Grond	**Totaal Gebruikersoppervlakte wonen**	**45**
	Gebruikersoppervlakte bouwlaag	44,59
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	-
	Overig inpandige ruimte	-
	Gebouwgebonden buitenruimte	-
		-

1e Verdieping	**Totaal Gebruikersoppervlakte wonen**	**36**
	Gebruikersoppervlakte bouwlaag	35,98
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	-
	Overig inpandige ruimte	-
	Gebouwgebonden buitenruimte	-

2e Verdieping	**Totaal Gebruikersoppervlakte wonen**	**0**
	Gebruikersoppervlakte bouwlaag	36,29
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	-
	Overig inpandige ruimte >1,50m	8,10
	Gebouwgebonden buitenruimte	-

	Externe Ruimte 1 – Garage (Inhoud 88m3)	21
	Externe Ruimte 2	-
	Externe Ruimte 3	-

DISCLAIMER
Voor deze berekening is gebruikt gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen opgesteld door de brancheverenigingen. Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,50m is. De opgegeven bruto inhouden zijn indicatief. De wijze van inmeten, gebruikte apparatuur, bepalingswijze en complexiteit van de woning maken dat de inhoud sterk kan afwijken t.o.v. andere metingen. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service en kunnen er derhalve geen rechten aan worden ontleend. Hoewel de berekening met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt House Styling Limburg geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of omissies in de berekening.