

Meetstaat volgens de meetinstructies gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen*

Object Bovenstraat 38 Limbricht
Opdrachtgever Aelmans Adviesgroep
Uitgevoerd door Ing. M.H.L. Senden
Datum 10 juni 2025



SENDEN
VASTGOED MEDIA

TOTAAL

Gebruiksoppervlakte wonen	229 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	28 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	59 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	33 m ²
Bruto inhoud	907 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen		146,2 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	Overkapping / Carport	58,5 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	Bergingen	32,9 m ²
Bruto inhoud		503,6 m ³

Verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen		82,5 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	Bergzolder	11,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m ²
Bruto inhoud		327,2 m ³

Kelder

Gebruiksoppervlakte wonen		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte		17,3 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m ²
Bruto inhoud		76,6 m ³

* De oppervlakten en inhoud zijn bepaald conform de meetnormeringen zoals gedefinieerd in de "meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" (versie juli 2019) en de "Meetinstructie bruto inhoud woningen" (versie juli 2019), welke zijn vastgesteld door Aedes, Bag Bao, NVM, VNG, het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, Vastgoedpro, VBO en de Waarderingskamer. Deze meetstaat is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld naar beste kennis en wetenschap. Mochten er desondanks afwijkingen zijn van de daadwerkelijke situatie ter plaatse, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.