HOUSE STYLING
LIMBURG

UNIFORME MEETSTAAT CONFORM DE MEETINSTRUCTIE
GEBRUIKERSOPPERVLAKTE WONINGEN



Gegevens woning: Irenestraat 8
6191 AV Beek
Opdrachtgever: Aelmans- Driessens
Woningtype: 2-onder-1-kap

Datum opname: 24-03-2026

	Totaal
Gebruikersoppervlakte Wonen	108
Gebruikersoppervlakte Overige Inpandige Ruimte	23
Gebouw Gebonden Buitenruimte	2
Externe Buitenruimte	26
Bruto Vloeroppervlak woning	161
Bruto Inhoud woning	478

House Styling Limburg I 06-12304808
info@housestylinglimburg.nl I www.housestylinglimburg.nl

		Oppervlakte	Inhoud
Per Bouwlaag	Kelder	9	35
	Begane Grond	64	243
	Verdieping 1	44	134
	Verdieping 2	44	66
Totaal woning		**161**	**478**

Souterrain	**Totaal Gebruikersoppervlakte wonen**	**0**
	Gebruikersoppervlakte bouwlaag	-
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	-
	Overig inpandige ruimte	8,95
	Gebouwgebonden buitenruimte	-

Begane Grond	**Totaal Gebruikersoppervlakte wonen**	**64**
	Gebruikersoppervlakte bouwlaag	63,92
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	-
	Overig inpandige ruimte	-
	Gebouwgebonden buitenruimte	-
		-

1e Verdieping	**Totaal Gebruikersoppervlakte wonen**	**44**
	Gebruikersoppervlakte bouwlaag	43,59
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	-
	Overig inpandige ruimte	-
	Gebouwgebonden buitenruimte - Balkon	2,12

2e Verdieping	**Totaal Gebruikersoppervlakte wonen**	**0**
	Gebruikersoppervlakte bouwlaag	43,94
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, <1,50m)	29,80
	Overig inpandige ruimte	14,14
	Gebouwgebonden buitenruimte	-

	Externe Ruimte 1 – Garage (Inhoud 63m3)	15
	Externe Ruimte 2 – Tuinhuis	11
	Externe Ruimte 3	-

DISCLAIMER
Voor deze berekening is gebruikt gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen opgesteld door de brancheverenigingen. Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,50m is. De opgegeven bruto inhouden zijn indicatief. De wijze van inmeten, gebruikte apparatuur, bepalingswijze en complexiteit van de woning maken dat de inhoud sterk kan afwijken t.o.v. andere metingen. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service en kunnen er derhalve geen rechten aan worden ontleend. Hoewel de berekening met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt House Styling Limburg geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of omissies in de berekening.